

**ЗЕМСКОЕ СОБРАНИЕ
ВЕРХОСОСЕНСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ
МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА «КРАСНОГВАРДЕЙСКИЙ РАЙОН»
БЕЛГОРОДСКОЙ ОБЛАСТИ
РЕШЕНИЕ**

«30» декабря 2013 г

№ 8

**Об утверждении программы
«Комплексное развитие систем
коммунальной инфраструктуры
на территории Верхососенского
сельского поселения на 2013-2030
годы**

В соответствии со статьёй 179.3 Бюджетного кодекса Российской Федерации, Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 30.12.2004 № 210-ФЗ «Об основах регулирования тарифов организаций коммунального комплекса», Федеральным законом от 30.12.2004 № 210-ФЗ «Об основах регулирования тарифов организаций коммунального комплекса» приказом Министерства регионального развития РФ от 06.05.2011 № 204 «О разработке программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры муниципальных образований», Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации, Постановлением Правительства РФ от 14.06.2013 № 502 «Об утверждении требований к программам комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселений, городских округов», руководствуясь Уставом Верхососенского сельского поселения, земское собрание Верхососенского сельского поселения **р е ш и л о**:

1. Утвердить программу «Комплексное развитие систем коммунальной инфраструктуры на территории Верхососенского сельского поселения на 2013-2030 годы» согласно приложению к настоящему решению.

2. Настоящее Решение вступает в силу после его официального обнародования на сайте администрации Верхососенского сельского поселения и применяется к правоотношениям возникшим с момента подписания.

3. Контроль за выполнением решения оставляю за собой

Глава Верхососенского сельского поселения

О. Масловская

Программа
«Комплексное развитие систем коммунальной инфраструктуры на территории
Верхососенского сельского поселения на 2013-2030 годы»

Структура программы

Паспорт программы

1. Содержание проблемы и обоснование ее решения программными методами
 - 1.1. Демографическое развитие муниципального образования
 - 1.2. Анализ текущего состояния систем теплоснабжения
 - 1.3. Анализ текущего состояния систем водоснабжения
 - 1.4. Анализ текущего состояния систем газоснабжения
 - 1.5. Анализ текущего состояния сферы сбора твердых бытовых отходов
 - 1.6. Анализ текущего состояния систем водоотведения
 - 1.7. Анализ текущего состояния систем электроснабжения
 - 1.8. Измерительно-расчетная система коммунальной инфраструктуры
2. Основные цели и задачи, сроки и этапы реализации программы.
3. Мероприятия по развитию системы коммунальной инфраструктуры.
 - 3.1. Система водоснабжения
 - 3.2. Система газоснабжения
 - 3.3. Система сбора и вывоза твердых бытовых отходов
 - 3.4. Система водоотведения
 - 3.5. Система электроснабжения
 - 3.6. Система теплоснабжения
4. Механизм реализации программы и контроль за ходом ее выполнения
5. Оценка эффективности реализации программы

Приложение № 1 к программе.
Перечень программных мероприятий по развитию
коммунальной инфраструктуры,
сбора твердых бытовых отходов.

**Паспорт
программы «Комплексное развитие системы коммунальной инфраструктуры на
территории Верхососенского сельского поселения на 2013-2030 годы»**

Наименование программы	«Комплексное развитие системы коммунальной инфраструктуры на территории Верхососенского сельского поселения на 2013-2030 годы» (далее – программа)
Ответственный исполнитель программы	Администрация Верхососенского сельского поселения (гл.специалист по ЖКХ) Красногвардейского района Белгородской области
Соисполнитель программы	Организации коммунального комплекса, застройщики.
Цель программы	Комплексное развитие систем коммунальной инфраструктуры, реконструкция и модернизация систем коммунальной инфраструктуры, улучшение экологической ситуации на территории Верхососенского сельского поселения
Задачи программы	<ol style="list-style-type: none"> 1. Инженерно-техническая оптимизация систем коммунальной инфраструктуры. 2. Повышение надежности систем коммунальной инфраструктуры. 3. Обеспечение более комфортных условий проживания населения сельского поселения. 4. Повышение качества предоставляемых ЖКУ. 5. Снижение потребления энергетических ресурсов. 6. Снижение потерь при поставке ресурсов потребителям. 7. Улучшение экологической обстановки в сельском поселении. 8. Повышение уровня газификации населённых пунктов Верхососенского сельского поселения.
Целевые показатели	Жилой фонд, электропотребление, водопотребление и водоотведение, газопотребление, утилизация твердых бытовых отходов, теплоснабжение.
Сроки реализации программы	2013-2030 годы
Объемы требуемых капитальных вложений	<p>Источники финансирования:</p> <ul style="list-style-type: none"> - средства областного бюджета; - средства местного бюджета. <p>Бюджетные ассигнования, предусмотренные в плановом периоде 2013-2030 годов, будут уточнены при формировании проектов бюджета поселения с учетом изменения ассигнований областного бюджета.</p>
Ожидаемые результаты реализации программы	<p>1.В сфере теплоснабжения:</p> <ul style="list-style-type: none"> - установка приборов учета тепловой энергии; - Обеспечение зданий социально – культурного и коммунального бытового обслуживания населения, находящихся на значительном удалении от существующих котельных, теплоснабжением от автономных источников тепла, работающих на природном газе.

- реконструкция существующих тепловых сетей с теплоизоляцией из теплостойкого пенополиуретана заводского изготовления.
 - повышение энергоэффективности системы теплоснабжения внедрением частного регулирования на насосах, дымоходах, дутьевых вентиляторах.
 - замена трубчатых водонагревателей на современные экономически выгодные пластинчатые водонагреватели.
 - использование в существующих котельных и, особенно, во вновь проектируемых экологически чистых котлоагрегатов.
 - сокращение теплопотерь более чем на 5-6 % суммарной мощности источников тепла путем повышения теплозащитных характеристик новых и реконструируемых зданий и теплотрасс.
- 2. В сфере водоснабжения:**
- строительство новых артезианских скважин;
 - благоустройство санитарной зоны скважин и ремонт ограждений;
 - мероприятия по уменьшению водопотребления (установка приборов учета);
 - устройство для нужд пожаротушения подъездов с твердым покрытием для возможности забора воды пожарными машинами непосредственно из водоемов (расчетный период);
 - внедрение прогрессивных технологий и оборудования.
- 3. В сфере газификации:**
- завершение газификации домовладений не подключенных к газораспределительным сетям;
 - мероприятия по уменьшению газопотребления (установка приборов учета);
 - предусматривать защиту газопроводов от коррозии, вызываемой окружающей средой,
 - регулярно выполнять замену и ремонт уличной газовой сети,
 - разводящие сети газопровода осуществлять подземно,
 - регулярно проводить мониторинг, диагностирование газовых систем и их реконструкцию,
 - ввести комплексную автоматизированную систему измерения расходов и параметров качества газа.
- 4. В сфере электроснабжения:**
- реконструкция сетей наружного освещения улиц и проездов;
 - оснащение приборами учета;
 - внедрение современного электроосветительного оборудования, обеспечивающего экономию электрической энергии.
- 5. Организация сбора и вывоза ТБО:**
- улучшение санитарного состояния территорий сельского поселения;
 - стабилизация и последующее уменьшение образования бытовых отходов;
 - улучшение экологического состояния сельского поселения;
 - обеспечение надлежащего сбора и транспортировки ТБО и ЖБО.
 - доставка на приемные пункты вторсырья (пластиковых бутылок, стеклянной тары, старых автомобильных покрышек, металлолома, х/б ветоши, макулатуры и т.д.)
 - такие виды отходов, как отходы первого класса опасности – ртутные лампы должны собираться специализированными организациями и транспортироваться к местам обезвреживания.

	- особую проблему составляют крупногабаритные отходы: не подлежащие к использованию холодильники, телевизоры, стиральные машины, поэтому необходимо разработка программы по организованной их утилизации на уровне области.
Основания для разработки программы	<p>Градостроительный кодекс Российской Федерации (ст. 26 п. 5, ст. 6 п.п. 4.1., 7.3, ст. 7 п. 6, ст. 8 п. 8)</p> <p>Федеральный закон от 30.12.2004 № 210-ФЗ «Об основах регулирования тарифов организаций коммунального комплекса» (Ст. 10 п.1, Ст. 11 п. 2, Ст. 18 п.1)</p> <p>Федеральный закон от 23.11.2009 № 261-ФЗ «Об энергосбережении и повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» (Ст. 14 п. 8)</p> <p>Федеральный закон от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» (Ст. 17 п. 6.1)</p> <p>Приказ Министерства регионального развития Российской Федерации от 06.05.2011 г. №204 «О разработке программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры муниципальных образований»</p> <p>Постановление Правительства РФ от 14.06.2013 № 502 «Об утверждении требований к программам комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселений, городских округов».</p>

1. Содержание проблемы и обоснование ее решения программными методами

Одним из основополагающих условий развития поселения является комплексное развитие систем жизнеобеспечения Верхососенского сельского поселения. Этапом, предшествующим разработке основных мероприятий Программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры (далее – Программа), является проведение анализа и оценки социально-экономического и территориального развития сельского поселения.

Анализ и оценка социально-экономического и территориального развития муниципального образования, а также прогноз его развития проводится по следующим направлениям:

- демографическое развитие;
- перспективное строительство;
- перспективный спрос коммунальных ресурсов;
- состояние коммунальной инфраструктуры;

Программа направлена на обеспечение надежного и устойчивого обслуживания потребителей коммунальными услугами, снижение износа объектов коммунальной инфраструктуры, модернизацию этих объектов путем внедрения ресурсо-энергосберегающих технологий, разработку и внедрение мер по стимулированию эффективного и рационального хозяйствования организаций коммунального комплекса, привлечение средств внебюджетных инвестиционных ресурсов. Программа является одним из важнейших инструментов реализации приоритетного национального проекта «Доступное и комфортное жилье – гражданам России», Федеральной целевой программы «Жилище» на 2011 – 2015 годы, утвержденной Постановлением Правительства Российской Федерации от 17.12.2010 № 1050 (в ред. Постановления Правительства РФ от 14.07.2011 № 575), Федерального закона от 23.11.2009 № 261-ФЗ «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», а также Федерального закона от 30.12.2004 № 210-ФЗ «Об основах регулирования тарифов организаций коммунального комплекса».

1.1. Демографическое развитие муниципального образования

Верхососенское сельское поселение расположено на юго-западе Красногвардейского района Белгородской области на расстоянии 19 км от районного центра (г. Бирюч) и 125 км от областного центра города Белгорода. Границы территории Верхососенского сельского поселения установлены Законом Белгородской области № 582-01-ЗМО от 29.12.2004г «Об утверждении границ муниципальных образований в Белгородской области». Сельское поселение граничит на северо-востоке с Утянским и Стрелецким, а на западе и юге Веселовским сельскими поселениями, на юго-востоке с городским поселением города Бирюч и на севере с Новооскольским районом.

В состав территории входит 4 населенных пункта: с. Верхососна, с. Завальское, с. Остроухово, п. Малоленинский, административный центр в с. Верхососна. Общая площадь Верхососенского сельского округа составляет 11105 га, из них 9573 га сельхозугодья, приусадебный фонд -2391 га; пастбища, сенокосы– 61 га. Территория поселения расположена в пределах среднерусской возвышенности. Рельеф представляет собой пологоволнистую равнину и густой глубоковрезанной овражно-болотной сетью. Почва - чернозем. На территории сельского поселения, имеются 5 прудов. Население для хозяйственных нужд использует водопроводную и колодезную воду.

Численность зарегистрированного на 01.01.2014 года населения составляет 1535 человек. Из них мужчин 725 человек (47,3%), женщин 810 человек (52,8 %). В разрезе проживания по селам: Верхососна 1039 человек – 68 %, Завальское 382 человек – 25 %, Остроухово 111 человек – 6,8 %, пос. Малоленинский – 3 человека- 0,2%. Возрастной состав населения: трудоспособное население старше 18 лет 691 человек - 45%, пенсионеров 467 человек – 31 %, учащихся 98 человек – 6,4%. На территории зарегистрировано молодежи от 14 до 30 лет 237 человек - 15%. Численность занятого населения составляет 687 человек, в том числе на территории сельского поселения 258 человека (120 человек - Бюджетная сфера и организации, обслуживающие население; 25 человек в прочих видах деятельности; . 80 человек заняты ЛПХ). За пределами территории трудоустроено 33 человека.

Численность официально зарегистрированной безработных составляет 9 человек (0,6% к среднегодовой численности трудоспособного населения).

Среднемесячная заработная плата работников учреждений и организаций сельского поселения составляет 16657 рублей.

В результате анализа основных коэффициентов по поселению, можно сказать, что в Верхососенском сельском поселении уровень смертности продолжает значительно превышать показатели по рождаемости. Это напрямую вызвано резким падением уровня и качества жизни населения в поселении.

Существующая демографическая ситуация Верхососенского сельского поселения характеризуется стабильной убылью населения в течение последних 20 лет.

Социально-экономическое развитие Верхососенского сельского поселения определяется совокупностью внешних и внутренних условий, одним из которых является демографическая ситуация.

Население Верхососенского сельского поселения на 1.01 2026 год по проекту «Схема территориального планирования Красногвардейского района» составит 1520 человек.

При существующем уровне естественного и механического приростов и прогнозных темпах развития экономики основным источником формирования численности населения рассматривается механическое движение населения.

В Верхососенском сельском поселении демографическая ситуация постепенно будет улучшаться, но тенденция сокращения населения в пределах рассматриваемого срока сохранится.

Короткая продолжительность жизни, невысокая рождаемость в сельском поселении, объясняется следующими факторами:

- многократным повышением стоимости самообеспечения (питание, лечение, лекарства, одежда);
- появлением безработицы;
- изменением в медицинском обслуживании (слабое обеспечение кадрами и оборудованием).

С развалом экономики в период перестройки, произошел развал социальной инфраструктуры на селе, обанкротились ранее крупные сельскохозяйственные предприятия, появилась безработица, резко снизились доходы населения. Ситуация в настоящее время начала улучшаться. Деструктивные изменения в системе медицинского обслуживания также оказывают влияние на рост смертности от сердечно-сосудистых заболеваний, онкологии.

Экономический потенциал поселения значителен, но в настоящее время слабо задействован, особенно в части, развития предпринимательства, переработка сельхоз.продукции, дикорастущего сырья, развития услуг населению, развития личных подсобных хозяйств.

Блок обеспечивающих ресурсов развития (трудовой, производственный, социально-инфраструктурный, бюджетный, инвестиционный) имеет тенденцию к росту, но пока не позволяет решать стратегические задачи повышения качества и уровня жизни поселения. Практически отсутствует доступ к инвестиционным ресурсам начинающих предпринимателей и мелких фермеров.

В поселении присутствует тенденция старения и выбывания квалифицированных кадров. Демографические проблемы, связанные со старением, слабой рождаемостью и оттоком населения за территорию поселения, усиливающаяся финансовая нагрузка на экономически активное население.

Серьезную заявку на рабочие места в сельских поселениях делает молодежь. Это наиболее уязвимая категория сельского населения, так как, с одной стороны, как правило, не обладает профессиональной достаточной подготовкой и трудовыми навыками, а с другой – имеющиеся рабочие места зачастую не могут удовлетворить запросы молодежи с точки зрения их качества и уровня оплаты труда. Поэтому, из сельской местности продолжается отток населения, особенно молодежи, в городскую местность. Кроме того, значительная часть выпускников высших и средних специальных учебных заведений по вышеуказанным причинам не имеют реальной трудовой перспективы по месту жительства в сельских территориях. Количество обращений выпускников, имеющих специальности бухгалтера, экономиста, менеджера, юриста, значительно превышает потребность, также работодатели выставляют требования о наличии опыта работы, что практически не оставляет молодым специалистам шанса для трудоустройства по полученной профессии.

Следующая проблема – низкая конкурентоспособность на рынке труда отдельных категорий граждан (инвалидов, женщин, имеющих малолетних детей, и детей-инвалидов, молодежи без практического опыта работы и других), обусловленная ужесточением требований работодателей к принимаемым на работу работникам.

Негативное влияние на процесс трудоустройства граждан оказывает ухудшение качественных характеристик рабочих мест, а также непредставление в службу занятости населения вакансий работодателями района.

Для снижения напряженности на рынке труда необходимо привлечение инвестиций, модернизация производства, внедрение инновационных технологий.

1.2. Климатические условия:

Климат Верхососенского сельского поселения умеренно – континентальный.

Верхососенское сельское поселение расположено в центре Восточно-Европейской равнины.

Климат характеризуется теплым часто засушливым летом и сравнительно теплой, довольно продолжительной зимой. Температура самого холодного месяца января в среднем - 8,2°C, самого теплого – июля +20,7°C. Абсолютный максимум +40°, минимум -37°. Продолжительность теплого периода составляет 234 дня, а холодного - 131. Длина вегетационного периода составляет 195 дней. Среднесуточная температура выше + 15° продолжается 116 дней, начинается с 11 мая.

Среднегодовое количество осадков составляет 470 мм.

Зима продолжается 125—140 дней, началом зимы принято считать, когда среднесуточная температура воздуха опускается ниже 0°, это наблюдается в середине ноября, хотя первые заморозки наблюдаются и в октябре.

Постоянный снежный покров образуется в начале декабря. С наступлением зимы замерзают водоемы. Устойчивая морозная погода продолжается не всю зиму. Зимой часто дуют сильные ветры, сдувающие снег в пониженные места водоразделов. Теплые воздушные массы с Атлантического океана и Средиземного моря приносят оттепель. Из-за частых ветров снежный покров распределяется неравномерно. Продолжительность периода с устойчивым снежным покровом составляет 107 дней (с 12 декабря по 28 марта). Высота снежного покрова колеблется от 4-х до 25 см.

Засухи средней интенсивности наблюдаются каждые 3-4 года, что отрицательно сказывается на урожайности сельскохозяйственных культур, они способствуют эрозионным процессам.

Весна начинается в марте, продолжительность ее 53 дня. Во второй половине апреля, когда среднесуточная температура превышает +5°, начинается сев ранних зерновых культур. В мае начинается цветение фруктовых деревьев. В третьей декаде мая бывают заморозки.

Лето продолжительное - 107 дней, стоит жаркая погода. Пасмурных дней мало. Осадки выпадают в виде ливней и сопровождаются грозами.

Осень непродолжительная - 68 дней. Сентябрь чаще бывает теплым и сухим. В октябре и ноябре приходят циклоны с Атлантического океана, приносящие дожди.

Несмотря на то, что большая часть осадков выпадает в теплый период, в вегетативный период часто ощущается нехватка влаги.

1.3 Показатели сферы жилищно–коммунального хозяйства муниципального образования

На территории Верхососенского сельского поселения предоставлением услуг в сфере жилищно-коммунального хозяйства занимаются 6 организаций и предприятий, в т.ч. ООО «Красногвардейский водоканал», ООО «Бирюченская управляющая компания» .

В настоящее время деятельность коммунального комплекса сельского поселения характеризуется неравномерным развитием систем коммунальной инфраструктуры поселения, низким качеством предоставления коммунальных услуг, неэффективным использованием природных ресурсов.

Причинами возникновения проблем является:

- высокий процент изношенности коммунальной инфраструктуры,
- неудовлетворительное техническое состояние жилищного фонда,
- высокое содержание железа в воде артезианских скважин;
- высокий тариф по оплате за ЖКУ.

Следствием износа объектов ЖКХ является качество предоставляемых коммунальных услуг, не соответствующее запросам потребителей. А в связи с наличием потерь в тепловых сетях, системах водоснабжения и других непроизводительных расходов сохраняется высокий

уровень затрат предприятий ЖКХ, что в целом негативно сказывается на финансовых результатах их хозяйственной деятельности.

Показатель	Ед. измерения	Значение показателя
Общая площадь жилого фонда:	тыс.м ²	41,3
в том числе:		
Муниципальный жилищный фонд	-//-	0
Индивидуально-определенные жилые дома	-//-	41,3
Теплоснабжение		
Количество котельных	шт.	3
в том числе:		
Газовые котельные	-//-	3
Протяжённость тепловой сети в однострубно исчислении	п.м.	#
Водоснабжение		
Скважины	шт.	3
из них обслуживают жилищный фонд	-//-	4
средняя производительность	м ³ /сут.	240,0
Водопроводы	единиц	
Протяжённость сетей	км	28
из них обслуживают жилищный фонд	-//-	28
Количество населенных пунктов обеспеченных водоснабжением	шт.	3
Газификация		
Количество населенных пунктов газифицированных природным газом	шт.	3
Количество квартир и индивидуальных домовладений, газифицированных природным газом	шт.	601
Организация сбора и вывоза ТБО		
Количество обслуживаемого населения в год	домовлад.	495
Годовая удельная норма накопления ТБО	м ³ /чел.	87,0
Электроснабжение		
Протяжённость сетей наружного освещения	км.	65,4
Количество светильников	шт.	274

1.4. Система теплоснабжения

На сегодняшний день в систему централизованного теплоснабжения Верхососенского сельского поселения входит 3 котельные: в МБОУ «Верхососенская СОШ», МУК «Верхососенский сельский Дом культуры», МУК «Завальский сельский клуб».

Система теплоснабжения Верхососенского сельского поселения характеризуется в основном автономными источниками теплоснабжения, подающими тепловую энергию, как правило, на один объект.

Перекачка теплоносителя обеспечивается работой сетевых насосов.

В рамках Программы энергосбережения в Красногвардейском районе, которая предусматривает модернизацию котельных- замену котельного оборудования, сетевых насосов, установку системы диспетчеризации, подготовку проекта реконструкции 2 котельных6 МУК Верхососенский СДК и МУК Завальский СК.

1.5. Газоснабжение

Поставщиком природного газа для потребителей поселения является ООО "Белрегионгаз".

Газоснабжение Верхососенского сельского поселения осуществляется в основном природным газом. Газификация населенных пунктов сельского поселения составляет 92%. ОАО «Белгородоблгаз» осуществляет техническое обслуживание газовых сетей. ООО «Газпроммежрегионгаз Белгород» осуществляет контроль за расчетами с потребителями за поставку ресурсов.

Характеристика системы газоснабжения (основные характеристики объектов системы)

№ п/п	Наименование МО	Оборудование			
		Характер-ки	ГРП	ГРУ	ШРП
1	Верхососенское сельское поселение		-	-	6

Характеристики газовых сетей

№ п/п	Источник газоснабжения	Трубопроводы			Информация о потребителях
		Общая протяженность сети	Год ввода в эксплуатацию	Нормативный срок службы	
1	Острогожское ЛПУ МГ	35 км	1999	40	650

Источником газоснабжения поселения, как и района в целом является природный газ, транспортируемый по магистральном газопроводу высокого давления «Ставрополь-Москва».

Природный газ поступает к потребителям поселения через существующую газораспределительную сеть газопроводов высокого и среднего давления.

Характеристика природного газа

Наименование	Количество
Метан, %	91,1
Этан, %	3,1
Пропан, %	1,0
Изобутан, %	0,33
Нео - Пентан, %	0,10
Азот, %	3,6
Двуокись углерода, %	0,3
Низшая теплотворная способность газа, Ккал/м ³	8170

Система газоснабжения принята двухступенчатой по давлению, с использованием тупиковых схем. Газопроводами высокого давления газ подается на отопительные котельные и газорегуляторные пункты высокого давления (1,2 Мпа, 0,6 Мпа) и среднего (0,3 Мпа), в которых параметры газа редуцируются до параметров низкого давления и уже газопроводами низкого давления газ подается через систему шкафных газораспределительных пунктов непосредственно потребителям. Газоснабжение потребителей коммунально-бытового назначения, а также жилых домов производится по газопроводам низкого давления $P_{у} \leq 3,0$ кПа.

Природный газ используется для пищевого приготовления, горячего водоснабжения, отопления и производственно-технологических нужд. Все три посёлка используют природный газ.

1.6. Анализ текущего состояния систем водоснабжения

Существующая застройка в границах административного деления Верхососенского сельского поселения на 01.01.2014 г приведена в таблице 1.

Таблица 1 - Существующее административное деление Верхососенского сельского поселения

Наименование населенного пункта	Площадь застройки, тыс. кв.м	Количество жителей
Село Верхососна	27,9	1039
Село Завальское	9,75	382
Село Остроухово	3,5	111
Поселок Малоленинский	0,09	2
Всего:	41,24	1535

На территории поселения водоснабжение осуществляется из 4 водозаборных скважины:

- в 0,6-0,8 км восточнее с.Подгорское – 1 скважина, глубиной 110м., пробуренная в 1987 году и оборудованная на турон-маастрихтский водоносный горизонт;

- в 0,6-0,8 км восточнее с.Подгорское – 1 скважина, глубиной 80 м., пробуренная в 1962 году и оборудованная на турон-маастрихтский водоносный горизонт.

- в 0.8-1 км севернее с. Верхососна- 1 скважина глубиной 100 м, пробуренная в 1966 году и оборудованная на сеноман- альбский водоносный горизонт;

- в 0.8.-1 км севернее с. Верхососна- 1 скважина глубиной 100 м, пробуренная в 1983 году оборудованная на сеноман- альбский водоносный горизонт.

Ресурсоснабжающей организацией в сфере холодного водоснабжения является ООО «Красногвардейский водоканал».

В качестве источника хозяйственно-питьевого водоснабжении Верхососенского сельского поселения приняты подземные воды. Отбор воды осуществляется из артскважин, на которых установлены погружные насосы ЭЦВ.

Населённый пункт	Источник водоснабжения	Водопроводные сооружения и сети

С. Верхососна	<p>1.Хозяйственно-питьевые нужды: Артскважина № б/н (глубина скважины 100 м., год бурения 1966; дебит скважины 18 м³/ч)</p> <p>2.Хозяйственно-питьевые нужды: Артскважина № б/н (глубина скважины 100 м., год бурения 1983; дебит скважины 18 м³/ч)</p>	<p>Водонапорная башня в количестве 1 единицы, ёмкостью 18 м³, высотой 15 м.</p> <p>Водопроводная сеть закольцована из полиэтиленовых, асбестовых, чугунных труб д.100 мм., с одним пожарным гидрантом, общая длина водопроводной сети 15.8 км. Имеются вводы в дома</p>
с. Завальское	<p>1.Хозяйственно-питьевые нужды: Артскважина № б/н (глубина скважины 110 м., год бурения 1987; дебит скважины 16 м³);</p> <p>2.Артскважина № 22/807 (глубина скважины 80 м., год бурения 1962; дебит скважины. 16 м³);</p>	<p>Водонапорная башня в количестве 1 единицы, ёмкостью 15 м³., высотой 12 м.</p> <p>Водопроводная сеть закольцована из полиэтиленовых, асбестовых, чугунных труб д.100 мм., с одним пожарным гидрантом, общая длина водопроводной сети 7 км. Имеются вводы в дома.</p>
С. Остроухово	<p>1.Хозяйственно-питьевые нужды: Артскважина № б/н (глубина скважины 110 м., год бурения 1987; дебит скважины 16 м³);</p> <p>2.Артскважина № 22/807 (глубина скважины 80 м., год бурения 1962; дебит скважины. 16 м³)</p>	<p>Водонапорная башня отсутствует. Общая длина водопроводной сети 5.2 км. Имеются вводы в дома.</p>

Водохозяйственный баланс водопользования, составленный на основе отраслевых индивидуальных норм водопотребления:

Наименование населённого пункта	Объём	в том числе			
		хозпитьевые	производ.	прочие	потери

		нужды	нужды	потребители	
	м3/ сут	м3/сут	м3/ сут	м3/ сут	м3/ сут
с.Верхососна	81.1	28.1	0	5,98	0.9
с. Завальское	32.9	11,2	0	3,6	0,4
С.Остроухово	11.1	3.8	0	0	0,1

За последние годы наблюдается стабильный состав качества воды по химическим и микробиологическим показателям. Все артезианские скважины находятся в технически исправном и удовлетворительном состоянии. Организован 1 пояс зоны санитарной охраны для всех артезианских скважин в соответствии с требованиями СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов хозяйственно-питьевого водоснабжения».

Водоотведение и водоснабжение

Основным водоносным горизонтом Красногвардейского района является сенонтуронский. Наибольшая водообильность горизонта отмечена в долинах рек, наименьшая на водоразделах. Воды имеют напор до 50 м. Глубина залегания кровли водоносного горизонта колеблется в пределах от нескольких метров (в долинах) до 110 м (на водоразделах). Дебиты скважин достигают 36 л/спри понижениях до 5-6 м. Преобладают воды гидрокарбонатные кальциевые. Сухой остаток обычно 0,3-0,5 г/л, общая жёсткость 5-7 мг-экв/л. Водоносный горизонт эксплуатируются одиночными, групповыми водозаборами и колодцами.

Сеноман-альбский водоносный горизонт является одним из основных и перспективных водоносных горизонтов для централизованного водоснабжения.

Сеноман-альбский водоносный горизонт эксплуатируется для централизованного водоснабжения с. Верхососна.

Турон-маастрихтский водоносный горизонт эксплуатируется для централизованного водоснабжения с. Остроухово и с.Завальское.

Подача питьевой воды обеспечивается в соответствии с требованиями санитарных Правил СанПиН 2.1.4.1074-01. Имеется согласованная рабочая программа производственного контроля и качества воды.

На период эксплуатации скважин согласно действующего СанПиН 2.1.4.1074-04 и других нормативных актов должны быть предусмотрены 3 пояса зон санитарной охраны (ЗСО):

1 зона ЗСО строгого режима колеблется от 30 до 50 м;

2 зона ЗСО ограничений хозяйственной деятельности колеблется от 50 м (определяется расчётом).

Охранные зоны третьего пояса должны быть рассчитаны по хозяйственным показателям с учётом того, что если за его пределами в водоносный горизонт поступят химические загрязнения, то они не достигнут водозабора в течение расчётного времени – 10000 суток.

На действующих водозаборах Верхососенского сельского поселения проект зон санитарной охраны источников водоснабжения не разработан.

На балансе ООО «Красногвардейский водоканал» состоит 84 действующих скважин, из них 4 находятся на территории Верхососенского сельского поселения. Все находятся в удовлетворительном состоянии.

Таблица 3. Действующие скважины, расположенные на территории Верхососенского сельского поселения

№ п/п	Расположение скважин	Состояние	Принадлежность	Количество
1	С. Верхососна	действующая	ООО «Красногвардейский водоканал»	2
2	С. Подгорское	действующая	ООО «Красногвардейский водоканал»	2
4	Всего:			4

Существующие действующие ведомственные водозаборные скважины, расположенные на территории Верхососенского сельского поселения, находящиеся на обслуживании ООО «Красногвардейский водоканал»

Местонахождение скважин и водопровода	Скважины			Водопровод			
	№ скважины	Год ввода	Глубина скважины	материал труб	диаметр труб, мм	год ввода	Протяжённость км
с. Верхососна	б/н	1966	100	а/ц сталь	100	1968	15.8
С. Верхососна	б/н	1983	100	а/ц сталь	100	1968	15.8
Скважина- с. Подгорское Водопровод- с. Остроухово, с. Завальское	22/807	1962	80	асбест	100	1981	12.2
Скважина- с. Подгорское Водопровод- с. Остроухово, с. Завальское	б/н	1987	110	асбест	100	1981	12.2

В соответствии с подготовкой объектов водоснабжения на работу при загрязнении атмосферы произведена герметизация оголовок всех имеющихся скважин. Скважины находятся в технически исправном состоянии, соответствующем СанПиН 2.1.4.1110-02 «Питьевая вода и водоснабжение».

4 скважины выдерживают зону санитарной охраны 1 пояса.

Мощность водозаборных сооружений с.Верхососна – 432 м³/сут, с.Завальское – 384 м³/сут, с. Остроухово – 384 м³/сут.

Средний расход воды из скважин 63,1 м³/сут., минимальный расход 60,0 м³/сут., обеспеченность водой 100%, расход воды в летний период – 0,0008 м³/сек, зимний период – 0,0006 м³/сек.

Контроль качества питьевой воды производится аккредитованной лабораторией ФГУЗ «Центр гигиены и эпидемиологии по Белгородской области в Алексеевском районе».

Водоснабжение Верхососенского сельского поселения централизованное хозяйственно-питьевое противопожарное.

Горячего водоснабжения в поселении нет.

Наименование населённых пунктов	Кол-во насел. чел.	Кол.по треб.	Кол-во водон. Башен (скважин)	Прот. сетей км.	Прот. ветх. сетей км.	водопотребление м3/сут		обесп. По нормативам м3/сут.		деф. обесп. водой м3/су
						Всего	Население	Всего	насел	
Верхососенское поселение	1535	1431	2 4	28	22.5	125.1	125.1	1608	214.2	нет
С. Верхососна	1039	1019	1/2	15.8	10.3	81.1	81.1	984	136.8	нет
с. Завальское	385	301	1/2	7	7	32.9	32.9	384	54.4	нет
С. Остроухово	111	111	0/2	5.2	5.2	11,1	11.1	240	23	нет

Протяжённость сетей водопровода в поселении составляет 28 км. Водопроводная сеть тупиковая. Пользуется водой 1431 человек. Из общего водопотребления население составляет 93,3 %.

Материал труб: асбест – 70%, металл – 20 %, пластик – 5%, чугун – 5%.

Водообеспечение населённых пунктов Верхососенского сельского поселения

Недостатком водопроводной сети является отсутствие ее закольцованности, высокий процент (93,3 %) изношенности. Наряду с острой проблемой износа основного оборудования водозаборных сооружений, была и остаётся на сегодняшний день проблема обеспечения санитарных требований и обеспечение подачи населению качественной воды.

На территории Верхососенского сельского поселения расположены 9 родников. Инфекционных и неинфекционных заболеваний, связанных с водным

По субботам еженедельно	120	3252	85	11	44	484	84	2282
-------------------------	-----	------	----	----	----	-----	----	------

Одной из самых серьезных экологических проблем для Верхососенского сельского поселения в частности является проблема обращения с отходами.

К ТБО относятся отходы, образующиеся в жилых и общественных зданиях, торговых, других организаций. ТБО образуются от двух источников:

жилые здания;

административные здания, учреждения и предприятия общественного назначения (общественного питания, учебных заведений, детских садов и др.).

Такие виды отходов как отход первого класса опасности ртутные лампы должны собираться специализированными организациями и транспортироваться к местам обезвреживания.

Рынок сбора вторичных ресурсов практически не организован. Радиологический и морфологический контроль поступающих отходов отсутствует. Отсутствует также дезактивация автотранспорта для его обеззараживания. На полигоне ведется учет только поступающего автотранспорта с отходами.

1.8. Анализ текущего состояния системы электроснабжения

Потребителями электроэнергии в Верхососенском сельском поселении являются 6 юридических лиц, и 647 лицевого счетов открыто по физическим лицам. Протяженность электрической сети составляет 30.5 км. Количество фонарей уличного освещения- 324 шт., поселение обслуживается 14 трансформаторами 10/0.4 кВ.

Основным поставщиком электроэнергии в настоящее время является ОАО «Белгородская сбытовая компания». 30 января 2004г образована региональная распределительная сетевая компания (РСК) ОАО «Белгородэнерго». Управление деятельностью компании осуществляет ОАО «МРСК Центра», созданное в результате реформирования электроэнергетики и объединяющее 26 региональных сетевых компаний по территориальному признаку.

Основной целью реконструкции и модернизации объектов системы электроснабжения Верхососенского сельского поселения является обоснование оптимальных направлений развития распределительного электросетевого комплекса Красногвардейского РЭС для обеспечения гарантированного электроснабжения потребителей, для повышения надежности электроснабжения социально- значимых объектов и объектов жизнеобеспечения, для ликвидации отступления требований действующих нормативных документов и эффективного функционирования РЭС на заданный (проектный) период до 2030 года.

Настоящая работа должна являться технико- экономической основой для обоснования при подготовке:

- предпроектных решений;
- инвестиционных проектов;
- текущих (годовых) планов развития электросетевых объектов;
- технических условий потребителям на технологическое присоединение к распределительным сетям Красногвардейского РЭС;
- технических заданий на проектирование электросетевых объектов, подлежащих новому строительству, расширению, реконструкции и техническому перевооружению;
- схем автоматизации и управления сетями (в том числе, АСУ ТП);
- мероприятий по применению автоматизированных информационно- измерительных систем учета и контроля электрической энергии (АИИС КУЭ);
- мероприятий по организации эксплуатации распределительных электрических сетей;
- мероприятий по снижению технических потерь (технологического расхода) электроэнергии в распределительных сетях.

Для достижения поставленных целей необходимо решить следующие задачи:

- преодолеть старение основных фондов электрических сетей и электрооборудования за счет увеличения масштабов работ по их реконструкции и техническому перевооружению;
- повысить надежность электроснабжения социально- значимых объектов и объектов жизнеобеспечения;
- снизить количество жалоб от потребителей на низкое качество электроэнергии;
- снизить технические потери (технологический расход на транспорт) электрической энергии в сетях РЭС;
- снизить затраты на эксплуатацию за счет применения современного оборудования, схемных решений и спользования новых технологий при строительстве, реконстррукции и техническом тпервооружении сетевых объектов;
- обеспечить развитие электросетевого комплекса РЭС на основе повышения эффективности и надежности функционирования электросетевых объектов.

1.9. Измерительно-расчетная система коммунальной инфраструктуры

По состоянию на начало 2011г. в Верхососенском сельском поселении отсутствует Единая муниципальная база информационных ресурсов (далее ЕМБИР).

Учет, расчет и начисление платежей за коммунальные услуги осуществляются по квитанциям ресурсоснабжающей организации. Для осуществления деятельности по учету, расчету и начислению платежей за жилищно-коммунальные услуги в ресурсоснабжающие организации, расчетно-кассовый центр и управляющие организации используют различные программные продукты. Используемые при этом для расчетов базы данных, сформированы организациями с учетом собственных требований и поставленных задач. Это обуславливает содержание баз данных и их наполнение, однако данное условие предполагает возможность различий в информации по одноименным позициям (в частности по площадям жилых и нежилых помещений, численности проживающих) между базами данных ресурсоснабжающих и управляющих организаций. В данных условиях расчеты платы за коммунальные услуги могут быть выполнены некорректно.

Съем показаний приборов учета (общедомовые и квартирные) осуществляется вручную, без применения технических средств дистанционного съема показаний.

Таким образом существующая система в большей степени удовлетворяет интересам ресурсоснабжающих организаций за счет интересов потребителей и управляющих организаций. В рассматриваемых условиях приоритетным является получение от потребителей оплаты за коммунальные услуги, в ущерб сбалансированных отношений на взаимовыгодной основе.

2. Основные цели и задачи, сроки и этапы реализации программы

Основной целью Программы является создание условий для приведения объектов и сетей коммунальной инфраструктуры в соответствие со стандартами качества, обеспечивающими комфортные условия для проживания граждан и улучшения экологической обстановки на территории Верхососенского сельского поселения.

Программа комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры муниципального образования «Верхососенское сельское поселение» на 2013-2030 годы направлена на снижение уровня износа, повышение качества предоставляемых коммунальных услуг, улучшение экологической ситуации.

В рамках данной Программы должны быть созданы условия, обеспечивающие привлечение средств внебюджетных источников для модернизации объектов коммунальной инфраструктуры, а также сдерживание темпов роста тарифов на коммунальные услуги.

Основные задачи Программы:

Основными стратегическими задачами развития инженерных систем Верхососенского сельского поселения являются:

- 100 % обеспечение населения района водоснабжением питьевого качества;
- 100 % очистка сточных вод до нормативных требований;
- 100 % организация водоотведения всей застройки;

- надёжное и полное обеспечение потребителей основными энергоносителями: электроэнергией и газом;
- повышение надёжности и эффективности работы инженерных коммуникаций и сооружений;
- внедрение прогрессивных современных энергосберегающих технологий и оборудования при развитии и реконструкции объектов ЖКХ;
- обеспечение экологической безопасности функционирования инженерных систем;
- создание современной телекоммуникационной и информационной инфраструктуры поселения;
- инженерное обеспечение разработано для всех сел Верхососенского сельского поселения.
 - модернизация водопроводно-канализационного хозяйства;
 - улучшение экологической обстановки путём строительства закрытого горизонтального дренажа;
 - повышение эффективности управления объектами коммунальной инфраструктуры.

Важным направлением для решения данной задачи является совершенствование системы тарифного регулирования в данном направлении. Бюджетные средства, направляемые на реализацию программы, должны быть предназначены для выполнения проектов модернизации объектов коммунальной инфраструктуры, связанных с реконструкцией существующих объектов (с высоким уровнем износа), а также со строительством новых объектов, направленных на замену объектов с высоким уровнем износа;

Сроки и этапы реализации программы.

Программа действует с 1 января 2013 года по 31 декабря 2030 года. Реализация программы будет осуществляться весь период.

3.Механизм реализации программы и контроль за ходом ее выполнения

Реализация Программы осуществляется администрацией Верхососенского сельского поселения. Для решения задач программы предполагается использовать средства федерального бюджета, областного бюджета, в т.ч. выделяемые на целевые программы Белгородской области, средства местного бюджета, собственные средства предприятий коммунального комплекса.

Пересмотр тарифов на ЖКУ производится в соответствии с действующим законодательством.

В рамках реализации данной программы в соответствии со стратегическими приоритетами развития Верхососенского сельского поселения, основными направлениями сохранения и развития коммунальной инфраструктуры будет осуществляться мониторинг проведенных мероприятий и на основе этого осуществляется корректировка мероприятий Программы.

Исполнителями программы являются администрация Верхососенского сельского поселения и организации коммунального комплекса.

Контроль за реализацией Программы осуществляет по итогам каждого года администрация Верхососенского сельского поселения Красногвардейского района и собрание депутатов Верхососенского сельского поселения

Изменения в программе и сроки ее реализации, а также объемы финансирования из местного бюджета могут быть пересмотрены администрацией поселения по ее инициативе или по предложению организаций коммунального комплекса в части изменения сроков реализации и мероприятий программы.

Основные технико-экономические показатели программы

4. Оценка эффективности реализации программы

Основными результатами реализации мероприятий в сфере ЖКХ являются:

- модернизация и обновление коммунальной инфраструктуры поселения;
- снижение эксплуатационных затрат предприятий ЖКХ;
- улучшение качественных показателей воды;

- устранение причин возникновения аварийных ситуаций, угрожающих жизнедеятельности человека;

Наиболее важными конечными результатами реализации программы являются:

- снижение уровня износа объектов коммунальной инфраструктуры;
- снижение количества потерь воды;
- снижение количества потерь тепловой энергии;
- повышение качества предоставляемых услуг жилищно-коммунального комплекса;
- обеспечение надлежащего сбора и утилизации твердых и жидких бытовых отходов;
- улучшение санитарного состояния территорий поселения;
- улучшение экологического состояния окружающей среды.

